

PROIECT
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC

Vizat,
Secretar general ,
Manuș Rodica

HOTĂRÂREA
NR...../2025

**Privind aprobarea trecerii unui imobil -teren-din domeniul public al comunei Slimnic
în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Slimnic, județul
Sibiu, în scopul vânzării acestuia**

Consiliul Local al comunei Slimnic întrunit în ședință ordinară la data de 2025,
Având în vedere:

- referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 4414/2025, al Primarului comunei Slimnic , în calitate de inițiator,
- raportul de specialitate al secretarului general înregistrat sub nr.4564/2025,

Luând în considerare cererea înregistrată la Primăria Slimnic sub nr.3801 din 23.05.2025, prin care SC Petroil Invest cu sediul în Sibiu, șoseaua Alba Iulia, nr.79 B, a solicitat vânzarea terenului situat în intravilanul localității Slimnic, înscris în CF nr.1000080 Slimnic, nr.cad.100080 în suprafață de 305 mp., pe care îl ocupă din anul 2010, în baza contractelor de închiriere .

Ținând cont de prevederile:

- art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.361 alin. 2 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1 și alin.2 lit.c) , art. 139 alin.1 și alin.3 lit.g) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Slimnic în domeniul privat al comunei Slimnic a imobilului teren, înscris în CF nr.1000080 Slimnic, nr.cad.100080, în suprafață de 305 mp., situat în intravilanul localității Slimnic, str.Principală (lângă Poștă), în scopul vânzării acestuia prin licitație publică.

Art. 2 Ca o consecință a prevederilor art. 1 din prezenta, pentru determinarea prețului de pornire la licitație în vederea vânzării imobilului mai sus individualizat, se va proceda la demararea procedurilor necesare pentru achiziția de servicii având ca obiect întocmirea de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, a unui raport de evaluare pentru imobil - teren -

Art. 3 Primarul comunei Slimnic prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Slimnic, la data de 2025

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nan Aron Adrian
/

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SLIMNIC
SLIMNIC, str. Principală nr. 6 Tel. 0269/856101, Fax. 0269/856319
e-mail: contact@primariaslimnic.ro
Nr.4414/16.06.2025

REFERAT DE APROBARE
la Proiectului de Hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil -teren-din domeniul public al comunei Slimnic în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Slimnic, județul Sibiu

Potrivit art.129 alin.2 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local are competența de a asigura cadrul administrarea domeniului public și privat al comunei.

Potrivit alin.(2) și alin.(3) din art.361 din OUG nr.57/2019

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

Imobilul -teren- care se solicită este situat în intravilanul localității Slimnic, str.Principală (lângă Poștă) în suprafață de 305 mp, identificat cu nr. cadastral 1000080 Slimnic, este înscris în domeniul public al comunei Slimnic.

Imobilul este închiriat din anul 2010 societății Petroil Invest cu sediul în Sibiu, șoseaua Alba Iulia, nr.79 B, care desfășoară activitatea de comerț cu amănuntul al carburanților. Pe acest teren pentru desfășurarea activității sunt amplasate containere modulare .

Luând în considerare cererea înregistrată la Primăria Slimnic sub nr.3801 din 23.05.2025, SC Petroil Invest cu sediul în Sibiu, șoseaua Alba Iulia, nr.79 B, a solicitat vânzarea terenului situat în intravilanul localității Slimnic, înscris în CF nr.1000080 Slimnic, nr.cad.100080 în suprafață de 305 mp., pe care îl deține din anul 2010, în baza contractelor de închiriere .Solicitantul ne informează că, datorită schimbărilor legislative din ultimii ani , nu mai poate să își desfășoare activitatea fără investiții majore la spațiul pe care îl deține în chirie.

Potrivit prevederilor art.363 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 *Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.*

Pentru determinarea prețului de pornire la licitație în vederea vânzării imobilului mai sus individualizat, se va proceda la demararea procedurilor necesare pentru achiziția de servicii având ca obiect întocmirea de către un evaluator autorizat, în condițiile legii, a unui raport de evaluare pentru imobil – teren -

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 și alin.8 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui imobil -teren-din domeniul public al comunei Slimnic în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Slimnic, județul Sibiu, în scopul vânzării acestuia, pe care îl supun spre dezbateră și aprobare Consiliului local.

PRIMAR,
Aron -Adrian NAN

CARTE FUNCİARĂ NR. 100080
COPIE

Carte Funciară Nr. 100080 Slimnic

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Slimnic, Loc. Slimnic

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100080	305	Teren neimprejmuit; LOT1 - IMOBIL IN INTRAVILAN, IN SUPRAFATA DE 305mp, NEIMPREJMUIT, RAMAS IN ADMINISTRARE, PROVINE DIN C.F. 100080.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32666 / 17/07/2009		
Act Administrativ nr. 24, din 29/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLIMNIC (hotărâre și documentația avizată și recepționată de referent BURCHEA CONSTANTIN din cadrul OCPI Sibiu);		
B1	Se înființează cartea funciara 100080 a imobilului cu numărul cadastral 100080/Slimnic, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 100069 înscris în cartea funciara 100069;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala/, din 16/06/2009 emis de BUTARU CONSTANTIN (adeverinta nr 967/2009 eliberata de Primaria Slimnic, HG 978/2002 +lista inventar cu bunurile care apartin domeniului public al Comunei Slimnic);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 978/2002 și HCL 12/2001, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SLIMNIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100069/Slimnic, inscrisa prin inchierea nr. 27808 din 22-JUN-09;	A1
32560 / 13/05/2015		
Act Normativ nr. Hotărârea Nr.359, din 30/04/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (publicata în M. Of. Nr.342 din 09.05.2014, Ordinul nr.85 din 30.04.2014 emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale, Hotararea nr. 1706 din 17.12.2008 publicata în M. Of. nr.865 din 22.12.2008, Decizia de expropriere nr. 867 din 22.08.2014, Hotararea Nr.1705 din 29.11.2006 emisa de Guvernul Romaniei, anexa 16 la HG 1705/2005, anexa nr.12 la HG 15/2004, referatul întocmit de Serviciul Cadastru al OCPI Sibiu cu nr.2115 din data de 16.06.2015 si documentatia cadastrala;);		
B3	Se notează faptul că suprafața de 42 mp din imobilul de sub A1 se suprapune cu coridorul de expropriere înscris în CF 101607 Slimnic	A1 / B.4
122668 / 15/11/2023		
Act Normativ nr. HG nr.359, din 30/04/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. LISTA IMOBILE PROPRIETATE PUBLICA UAT SLIMNIC, din 14/11/2023 emis de DOBRA MARIAN CORNEL;		
B4	se radiază notarea de sub B3	A1
71410 / 11/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 10/07/2024 emis de PFA BUNEA VASILE IONEL;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului realizata prin documentatia de rectificarea a erorii de înregistrare în planul cadastral digital , avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100080	305	LOT1 - IMOBIL IN INTRAVILAN, IN SUPRAFATA DE 305mp, NEIMPREJMIUIT, RAMAS IN ADMINISTRARE, PROVINE DIN C.F. 100080.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	305	-	1519/2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.459
2	3	4.818
3	4	14.243
4	5	18.787
5	6	2.854
6	7	17.908

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	1.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

